

Каким должен быть проект частного дома?

Строительство индивидуального жилого дома осуществляется по проекту. В проекте отражаются конструктивные и планировочные решения, отвечающие условиям безопасного проживания не ниже минимальных государственных нормативов и стандартов для жилых зданий.

Согласно статье 3 Закона «Об индивидуальном жилищном строительстве» вы вправе построить жилой дом по любому проекту, не нарушающему установленные строительные и другие обязательные нормы и правила, и согласованному с архитектурно-градостроительной службой Акимата города республиканского значения, столицы, района (города областного значения).

Технически несложные объекты, перечень которых приводится ниже, не должны затрагивать права других граждан и противоречить государственным и (или) общественным интересам.

К технически несложным объектам относятся:

1. реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, несвязанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений;
2. временные строения, включая бытовые помещения для сезонных работ и отгонного животноводства;
3. хозяйственно-бытовые постройки на территориях индивидуальных приусадебных участков, постройки на участках садовых и огороднических товариществ (обществ), элементы благоустройства на придомовых территориях или приусадебных (дачных) участках;
4. мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий

- торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возведенные из сборно-разборных конструкций и не требующие согласования с санитарно-эпидемиологическими службами;
5. автостоянки открытого типа при количестве автомашин не более 50 единиц, а также гаражи с боксами не более чем на 2 автомашины;
 6. строительство индивидуальных жилых домов, а также других строений, предназначенных для личного пользования граждан;
 7. малые архитектурные формы и ограждение территорий;
 8. открытые спортивные площадки, тротуары, мощения вокруг зданий (сооружений).

После разработки проекта и до начала строительства необходимо получить разрешение на строительство. Не стоит пренебрегать документацией при строительстве дома, незаконно возведенное строение в последующем может быть снесено.